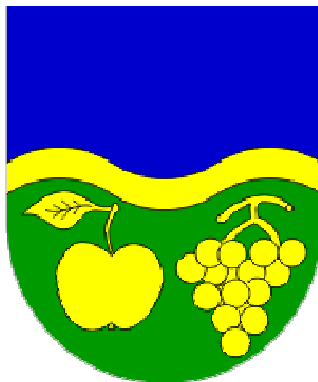


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARMINA



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA ZA 2020. GODINU

Jarmina, rujan 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	9
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	11
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	12
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	13
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	16
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>GTG VINKOVCI d.o.o.</i>	16
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.</i>	18
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.</i>	19
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>NOVOSTI d.o.o.</i>	20
2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>POLET d.o.o.</i>	22
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	24
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	26
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	29
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	30
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	33
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	35
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	36
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	37
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	40
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	44
OPĆINA JARMINA TIJEKOM 2020. GODINE NIJE DOBILA NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	45

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI JARMINA.....	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA U 2020. GODINI.....	14
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU	16
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	25
TABLICA 7. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE VRŠENA PROCJENA TIJEKOM 2020. GODINE.....	33
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	38
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA	42
TABLICA 10. NEKRETNINE KOJE OPĆINA JARMINA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	45

1. UVOD

Općina Jarmina izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Jarmina. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jarmina. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jarmina i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jarmina. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Jarmina donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Jarmina, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jarmina predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Jarmina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Jarmina je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2019. godinu koji su doneseni 29. studenog 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine

Jarmina za 2020. godinu koji je donesen 19. prosinca 2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2021. godinu koji je donesen 30. prosinca 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Jarmina postavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Jarmina može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Jarmina prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Jarmina i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Jarmina na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon u upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici («Narodne novine», broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11, 128/12, 95/15).

Doneseni akti Općine Jarmina u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/20

- Odluka o ustroju evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Jarmina,
- Operativni program održavanja nerazvrstanih cesta u zimskom razdoblju na području Općine Jarmina.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/

- Odluka o sufinanciranju rušenja dotrajalih obiteljskih kuća,
- Odluka o isplaćivanju potpore za očuvanje radnih mjesta,
- Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2019. godini,
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini,
- Izvješće o izvršenju programa utroška sredstava od prihoda od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u 2019. godini.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 08/20

- Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/20

- Odluka o davanju prostora na korištenje,
- Odluka o imenovanju povjerenstva za raspolaganje imovinom Općine Jarmina,
- Odluka o pomoći stanovnicima Općine Jarmina uslijed pandemije COVID 19

- Odluka o prijenosu vlasništva.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 12/20

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava od prihoda od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2020. godinu,
- Odluka o sufinanciranju troškova javnog linijskog prijevoza putnika.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/20

- Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jarmina za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25A/20

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2020. godinu,
- Proračun Općine Jarmina za 2021. godinu sa projekcijama za 2022. i 2023. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini,
- Program održavanja nerazvrstanih cesta u 2021. godini,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava od prihoda od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2021. godinu,
- Program potpora u poljoprivredi na području Općine Jarmina za 2021. godinu,
- Odluku o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2021. godinu,
- Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Jarmina
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt Proširenje groblja te izgradnja komunalne infrastrukture na groblju u naselju Jarmina.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. godine Općina Jarmina, imala je 3 zaposlenika u Jedinostvenom upravnom odjelu na puno radno vrijeme, 1 zaposlenika na pola radnog vremena, 1 dužnosnika, 4 osobe na javnim radovima i 16 na programu "Zaželi". Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se u okviru Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Jarmina veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Jarmina kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Jarmina
GTG VINKOVCI d.o.o.	Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci	10215081461	8.404.100,00	0,30
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Dragutina Žanića-Karle 47/A, 32100 Vinkovci	30638414709	336.801.400,00	1,10
KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.	Vladimira Nazora 2, Jarmina	40081557939	20.000,00	100
NOVOSTI d.o.o.	Jurja Dalmatinca 29, Vinkovci	64415267112	1.288.700,00	2,11
POLET d.o.o.	Trg Kralja Tomislava 1, Vinkovci	49026633125	23.961.600,00	2,81

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Jarmina je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Jarmina. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
GTG VINKOVCI d.o.o.	Mario Naglič, predsjednik	Mijat Kurtušić, predsjednik
	Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika	Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika
	Tomislav Filipović, član	Tomislav Filipović, član
	Luka Kraljević, član	Luka Kraljević, član
	Branimir Bičanić, član	Branimir Bičanić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
Elvis Kovačević, direktor	Elvis Kovačević, direktor	
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Vladimir Čavlović, predsjednik	Vladimir Čavlović, predsjednik
	Ilija Cota, zamjenik predsjednika	Ilija Cota, zamjenik predsjednika
	Marko Novoselac, član	Marko Novoselac, član
	Krunoslav Josip Čačić, član	Krunoslav Josip Čačić, član
	Jadranka Ban, član	Jadranka Ban, član
Uprava/Osoba za zastupanje		
2019.	2020.	
Ivan Rimac, direktor	Ivan Rimac, direktor	
KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Andrija Draganić	Andrija Draganić
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.	
Đuro Franjčić, direktor	Đuro Franjčić, direktor	
NOVOSTI d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Mario Komšić, predsjednik	Mario Komšić, predsjednik
	Ivan Gale, zamjenik predsjednika	Ivan Gale, zamjenik predsjednika
	Davor Mecanović, član	Davor Mecanović, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.	
Marija Gerovac, direktor	Marija Gerovac, direktor	
POLET d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Ivica Čutura, predsjednik	Ivica Čutura, predsjednik
	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika
	Zlatko Jurišić, član	Zlatko Jurišić, član
	Dragutin Culi, član	Dragutin Culi, član
	Josip Mišić, član	Josip Mišić, član
Uprava/Osoba za zastupanje		

	2019.	2020.
	Mijat Kurtušić, direktor	Mijat Kurtušić, direktor

Općina Jarmina ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova – nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Tijekom 2020. godine Općina Jarmina je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Jarmina

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;

- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Jarmina kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Jarmina u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina			suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Jarmina je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Na Internet stranici Općine Jarmina bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.		
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Jarmina.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Jarmina ima udio u (su)vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2020.	Dobit/gubitak za 2020.	Broj zaposlenih u 2020.
GTG VINKOVCI d.o.o.	12.524.422,00	3.131,51	46
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	67.167.654,00	373.645,00	245
KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.	599.097,00	8.664,00	6
POLET d.o.o.	24.903.218,00	-726.737,00	151
NOVOSTI d.o.o.	3.682.110,00	64.983,00	18

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GTG VINKOVCI d.o.o.

Adresa: Vinkovci, Kralja Zvonimira 1

OIB: 10215081461

Internet stranica: <http://gtgvinkovci.hr/>

Tijekom 2020. godine društvo GTG VINKOVCI d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Osijeku po višem sudskom savjetniku Augustinu Jalšovec u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis promjene članova Nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, MBS 030110949, OIB 10215081461, 17. srpnja 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, sa sjedištem u Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, u registarski uložak s MBS 030110949, OIB 10215081461, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3000-3 od 17. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 16, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030110949, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 10215081461, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030110949, pod tvrtkom/nazivom: GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Kralja Zvonimira 1:
Nadzorni odbor
Mario Naglić, – predsjednik nadzornog odbora
- Odlukom Nadzornog odbora Društva od 16.06.2020. godine opozvan sa funkcije predsjednika Nadzornog odbora sa danom 16.06.2020. godine2

Mijat Kurtušić, - predsjednik nadzornog odbora
 Odlukom Nadzornog odbora Društva od 16.06.2020. godine imenovan za predsjednika Nadzornog odbora sa danom 16.06.2020. godine

- Trgovački sud u Osijeku po višem sudskom savjetniku Marini Ljubičić Knežević u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, MBS 030110949, OIB 1021508146, 31. srpnja 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, sa sjedištem u Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, u registarski uložak s MBS 030110949, OIB 10215081461, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3890-2 od 31. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 17, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030110949, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 10215081461, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030110949, pod tvrtkom/nazivom: GTG VINKOVCI d.o.o. za upravljanje grobljem, tržnicama na malo i proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Kralja Zvonimira 1: Adresa elektroničke pošte - pravno@gtgvinkovci.hr

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Mario Naglič, predsjednik	Mijat Kurtušić, predsjednik
Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika	Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika
Tomislav Filipović, član	Tomislav Filipović, član
Luka Kraljević, član	Luka Kraljević, član
Branimir Bičanić, član	Branimir Bičanić, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Elvis Kovačević, direktor	Elvis Kovačević, direktor

GTG VINKOVCI d.o.o. je u 2020 godini prosječno imao zaposleno 46 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelj	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	12.174.434,00	11.733.894,00	12,457,358,00	12.524.422,00
Ukupni rashodi	11.360.234,00	11.723.091,00	12.429.250,00	12.499.625,00

Dobit/gubitak prije oporezivanja	814.200,00	10.803,00	9.179,00	24.797,00
---	------------	-----------	----------	-----------

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Adresa: Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A

OIB: 30638414709

Internet stranica: <https://www.vvk.hr/>

Tijekom 2020. godine VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Osijeku po višem sudskom savjetniku Marini Ljubičić Knežević u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis promjene člana Nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, MBS 030038269, OIB 30638414709, 30. siječnja 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: upis promjene člana Nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, u registarski uložak s MBS 030038269, OIB 30638414709, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/494-2 od 30. siječnja 2020. godine, redni broj upisa 35, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030038269, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 30638414709, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030038269, pod tvrtkom/nazivom: Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Dragutina Žanića-Karle 47/A:
Nadzorni odbor
 - ~~Željko Mrdeša, - član nadzornog odbora~~
 - Jadranka Ban, - član nadzornog odbora
- Trgovački sud u Osijeku po višem sudskom savjetniku Marini Ljubičić Knežević u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, MBS 030038269, OIB 30638414709, 04. kolovoza 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, u registarski uložak s MBS 030038269, OIB 30638414709, prema podacima

naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/4003-2 od 4. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 36, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030038269, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 30638414709, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030038269, pod tvrtkom/nazivom: Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Dragutina Žanića-Karle 47/A:
Adresa elektroničke pošte uprava@vvk.hr

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Vladimir Čavlović, predsjednik	Vladimir Čavlović, predsjednik
Ilija Cota, zamjenik predsjednika	Ilija Cota, zamjenik predsjednika
Marko Novoselac, član	Marko Novoselac, član
Krunoslav Josip Čačić, član	Krunoslav Josip Čačić, član
Jadranka Ban, član	Jadranka Ban, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Ivan Rimac, direktor	Ivan Rimac, direktor

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 245 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	60.028.552,00	64.847.546,00	60.710.571,00	67.167.654,00
Ukupni rashodi	59.828.753,00	64.760.781,00	70.943.975,00	66.794.009,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	199.799,00	86.765,00	-10.233.404,00	373.645,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.

Adresa: Vladimira Nazora 2, Jarmina

OIB: 40081557939

Internet stranica: <http://www.jarmina.hr/index.php?stranica=232>

Tijekom 2020. godine društvo KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosilo sljedeće:

- Trgovački sud u Osijeku po višem sudskom savjetniku Augustinu Jalšovec u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja Komunalno društvo Jarmina d.o.o. za komunalne djelatnosti, Jarmina, Vladimira Nazora 2, MBS 030163579, OIB 40081557939, 29. listopada 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Komunalno društvo Jarmina d.o.o. za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Jarmina, Vladimira Nazora 2, u registarski uložak s MBS 030163579, OIB 40081557939, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/10396-2 od 29. listopada 2020. godine, redni broj upisa 2, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030163579, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 40081557939, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030163579, pod tvrtkom/nazivom: Komunalno društvo Jarmina d.o.o. za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Jarmina (Općina Jarmina), Vladimira Nazora 2: Adresa elektroničke pošte k.d.jarmina@gmail.com

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Andrija Draganić	Andrija Draganić
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Đuro Franjčić	Đuro Franjčić

KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 6 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	444.749,00	433.696,50	533.357,00	599.097,00
Ukupni rashodi	419.840,00	415.762,60	547.798,00	590.371,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	24.909,00	17.933,90	-14.441,00	8.726,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva NOVOSTI d.o.o.

Adresa: Jurja Dalmatinca 29, Vinkovci

OIB: 64415267112

Internet stranica: <http://novosti.hr/>

Tijekom 2020. godine društvo NOVOSTI d.o.o. je kroz Trgovački sud donosilo slijedeće:

- Trgovački sud u Osijeku po sudskom savjetniku Ivanu Čuliću u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja Novosti Novinsko i radio-informativno društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 29, MBS 030002452, OIB 64415267112, 25.rujna 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Novosti Novinsko i radio-informativno društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Vinkovci, Jurja Dalmatinca 29, u registarski uložak s MBS 030002452, OIB 64415267112, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7863-2 od 25. rujna 2020. godine, redni broj upisa 11, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030002452, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 64415267112, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030002452, pod tvrtkom/nazivom: Novosti Novinsko i radio-informativno društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Jurja Dalmatinca 29: Adresa elektroničke pošte novosti@novosti.hr

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Mario Komšić, predsjednik	Mario Komšić, predsjednik
Ivan Gale, zamjenik predsjednika	Ivan Gale, zamjenik predsjednika
Davor Mecanović, član	Davor Mecanović, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Marija Gerovac, direktor	Marija Gerovac

Društvo NOVOSTI d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 18 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	1.771.075,00	4.216.944,00	4.795.897,00	3.682.110,00
Ukupni rashodi	1.819.343,00	4.201.101,00	4.683.278,00	3.617.127,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-48.268,00	15.843,00	112.619,00	64.983,00

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva POLET d.o.o.

Adresa: Trg Kralja Tomislava 1, Vinkovci

OIB: 49026633125

Internet stranica: <http://www.polet.hr/>

Tijekom 2020. godine društvo POLET d.o.o. je kroz Trgovački sud donosilo slijedeće:

- Trgovački sud u Osijeku po višem sudskom savjetniku Augustinu Jalšovec u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena predmeta poslovanja po prijedlogu predlagatelja POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu, Vinkovci, Trg Kralja Tomislava 1, MBS 030031058, OIB 49026633125, 23. travnja 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena predmeta poslovanja subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu, sa sjedištem u Vinkovci, Trg Kralja Tomislava 1, u registarski uložak s MBS 030031058, OIB 49026633125, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis promjena predmeta poslovanja, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1767-2 od 23. travnja 2020. godine, redni broj upisa 16, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030031058, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 49026633125, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030031058, pod tvrtkom/nazivom: POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Trg Kralja Tomislava 1:

Evidencijske djelatnosti

- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Trgovački sud u Osijeku po višem sudskom savjetniku Marini Ljubičić Knežević u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu, Vinkovci, Trg Kralja Tomislava 1, MBS 030031058, OIB 49026633125, 1. listopada 2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu, sa sjedištem u Vinkovci, Trg Kralja Tomislava 1, u registarski uložak s MBS 030031058, OIB 49026633125, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-

20/8237-2 od 1. listopada 2020. godine, redni broj upisa 17, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030031058, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 49026633125, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030031058, pod tvrtkom/nazivom: POLET društvo s ograničenom odgovornošću za cestovni prijevoz putnika i prateće djelatnosti u prometu, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Trg Kralja Tomislava 1: Adresa elektroničke pošte pravnik@polet.hr

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Ivica Čutura, predsjednik	Ivica Čutura, predsjednik
Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika
Zlatko Jurišić, član	Zlatko Jurišić, član
Dragutin Culi, član	Dragutin Culi, član
Josip Mišić, član	Jospi Mišić, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Mijat Kurtušić, direktor	Mijat Kurtušić, direktor

Društvo POLET d.o.o. je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 151 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	31.317.106,00	33.134.997,00	35.304.819,00	24.903.218,00
Ukupni rashodi	31.730.535,00	32.853.362,00	35.059.278,00	25.629.955,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-413.429,00	281.635,00	245.541,00	-726.737,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Općina Jarmina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Jarmina budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina:

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/

- Odluka o sufinanciranju rušenja dotrajalih obiteljskih kuća.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/20

- Odluka o davanju prostora na korištenje,
- Odluka o imenovanju povjerenstva za raspolaganje imovinom Općine Jarmina,
- Odluka o prijenosu vlasništva.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25A/20

- Odluku o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2021. godinu,
- Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Jarmina.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Jarmina

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Jarmina		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Dom kulture, dvorište i oranica u selu, ulica Braće Radića 27, k.č.793/1	5642	Poslovni prostori dani u zakup s ugovorenim zakupninom
		Ljekarne Derjanović, površine 85m ²
		BODAT d.o.o. trgovina mješovite robe 195m ²
		Poslovni prostori u vlasništvu Općine Jarmina dani na korištenje udrugama i političkim strankama, bez naknade uz sufinanciranje režijskih troškova
		Hrvatska žena, UKIJ Jarmina, KUD Zvonko Ban, UDVDR Ogranak Jarmina, Ekološka udruga Izvor, površine 220 m ²

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Jarmina koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Jarmina, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Jarmina i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Jarmina.

Radna zona Jarmina - jug nalazi se na jugozapadnoj granici Općine Jarmina, u neposrednoj blizini državne ceste D518 (Osijek -Vinkovci). Radna zona sa svoje sjeverne i istočne strane graniči s građevinskim područjem naselja Jarmina, s južne strane granicu predstavlja područje Općine Ivankovo a sa zapadne strane vrijedno obradivo tlo. Ukupna površina radne zone Jarmina -jug iznosi cca 18,18 ha. Urbanističkim planom uređenja radne zone Jarmina - jug iz 2014. g. obuhvaćen je manji izgrađeni dio i neizgrađeni dio zone gospodarske namjene - proizvodne. Samo područje je djelomično infrastrukturno neopremljeno.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina:

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/20

- Odluka o ustroju evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Jarmina.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/

- Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2019. godini,
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 08/20

- Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/20

- Odluka o imenovanju povjerenstva za raspolaganje imovinom Općine Jarmina,
- Odluka o prijenosu vlasništva.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 12/20

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/20

- Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jarmina za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25A/20

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2020. godinu,
- Proračun Općine Jarmina za 2021. godinu sa projekcijama za 2022. i 2023. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini,
- Program utroška sredstava od prihoda od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2021. godinu,
- Odluku o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2021. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt Proširenje groblja te izgradnja komunalne infrastrukture na groblju u naselju Jarmina.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Jarmina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Jarmina budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Jarmina u 2020. godini nije vršila prodaju niti kupnju nekretnina.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek) na području Općine Jarmina nema eksploatacijskih područja.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine.

- Kapitalni projekt: Nabava opreme
- Kapitalni projekt: Dokumenti prostornog uređenja i razvoja Općine
- Kapitalni projekt: Ceste
- Kapitalni projekt: Kanalizacija

- Kapitalni projekt: Nogostupi
- Kapitalni projekt: Niskonaponska električna mreža
- Kapitalni projekt: Vodovod
- Kapitalni projekt: Solarna elektrana
- Kapitalni projekt: Ostali nespomenuti građevinski objekti
- Kapitalni projekt: Oprema za komunalne potrebe (priklučci za bager i dr.)
- Kapitalni projekt: Etno selo
- Kapitalni projekt: Otkup zemljišta
- Kapitalni projekt: Višenamjenski objekt za potrebe Općine
- Kapitalni projekt: Dječji vrtić
- Kapitalni projekt: Oprema za potrebe program „Zaželi“
- Proširenje groblje

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Procjena potencijala imovine Općine Jarmina mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Jarmina tijekom 2020. godine vršila je procjenu nekretnina za nekretnine navedene u tablici broj . Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke.

Tablica 7. Podaci o nekretninama za koje je vršena procjena tijekom 2020. godine

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Jarmina		
Kč.br./k.o.	Površina u m ²	naziv
793/1, k.o. Jarmina	5642	Ulica Braće Radić – dvorište 818 m ² , gospodarsko dvorište 707 m ² , park 3350 m ² , Poslovna zgrada dio 741 m ² , gospodarska zgrada 26 m ²
793/2, k.o. Jarmina	2968	Ulica Braće Radić – dvorište 627 m ² , park 2246 m ² , poslovna zgrada dio 88 m ² , poslovna zgrada dio 7 m ²
780, k.o. Jarmina	1120	Vatrogasni dom
565, k.o. Jarmina	112773	Ulica Matije Gupca – oranica 52858 m ² , cesta 3810 m ² , ribnjak 1882 m ² , pašnjak 48416 m, deponija 5350 m ² , nadstrešnica 57 m ² , nadstrešnica 52 m ² , pomoćna zgrada 32 m ² , pomoćna zgrada 33 m ² , pomoćna

		zgrada 34 ² , pomoćna zgrada 24 m ² , upravna zgrada 64 m ² , upravna zgrada 91 m ² , upravna zgrada 70 m ²
566, k.o. Jarmina	9188	Pašnjak Blato
1266/12	107950	Oranica i voćnjak u ul. V. Lisinskog
1266/14	43524	Voćnjak u ul. J.J. Strossmayera
1266/15	79187	Voćnjak u ul. J.J. Strossmayera

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Jarmina tijekom 2020. godine nije rješavala imovinsko pravne odnose.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Jarmina u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jarmina raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Jarmina,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Jarmina,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Jarmina postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Jarmina dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Jarmina	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Jarmina ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Jarmina objavljena je Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Jarmina raspolaže.

<p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---	--	--

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Jarmina na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Jarmina,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Jarmina s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Jarmina provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2021. godinu .

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Jarmina dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Jarmina	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Jarmina na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Jarmina objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovarane na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Jarmina je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom

			Općine Jarmina za 2021. godinu.
--	--	--	------------------------------------

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

U tablici broj 9. su navedene nekretnine u pogledu kojih će Općina Jarmina zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 10. Nekretnine koje Općina Jarmina planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Jarmina planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
565	Jarmina	112.773	Zgrada i strelište; pomoćne zgrade; Montažne zgrade	Legalizacija i reguliranje vlasništva
566	Jarmina	9.188	Pašnjak Blato	Izgradnja reciklažnog dvorišta
1266/14	Jarmina	43.524	Voćnjak u ul. J.J.Strossmayera	Proširenje mjesnog groblja
1267	Jarmina	4.551	Oranica Bergfeld	Proširenje mjesnog groblja
1198	Jarmina	1.835	Kuća br.16; dvorište i oranica u selu	Poticajna stanogradnja za male obitelji
712/1	Jarmina	685	Mlin i dvorište	Poticajna stanogradnja za male obitelji
712/2	Jarmina	509	Kuća i dvorište u ul. V.Nazora	Poticajna stanogradnja za male obitelji

Općina Jarmina tijekom 2020. godine nije dobila zatražene nekretnine od Ministarstva državne imovine.